

**URGENSI PENUNJUKAN CAMAT SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT
AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA**

**(Studi Kasus di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan
Nasional Kantor Kabupaten Malang)**

SKRIPSI



Oleh:

SELVILIARANI SATRIA WIJAYA

NIM. 201410110311277

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2018**

**URGENSI PENUNJUKAN CAMAT SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT
AKTA TANAH (PPAT) SEMENTARA
(Studi Kasus di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan
Nasional Kantor Kabupaten Malang)**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat Memperoleh
Gelar Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum

SKRIPSI



Oleh:

SELVILIARANI SATRIA WIJAYA

NIM. 201410110311277

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2018

**URGENSI PENUNJUKAN CAMAT SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA
TANAH (PPAT) SEMENTARA
(STUDI KASUS DI KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KANTOR KABUPATEN MALANG)**

Diajukan Oleh:

SELVILIARANI SATRIA WIJAYA

201410110311277

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Senin 02 April 2018

Pembimbing Utama,



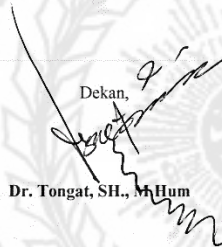
Dr. Fifik Wiryani, SH., M.Si., M.Hum

Pembimbing Pendamping,



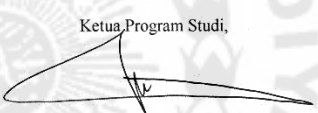
Wasis, S.H., M.Si., M.Hum

Dekan,



Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,



Nu'man Aunuh, SH., M.Hum

SKRIPSI

Disusun oleh:

SELVILIARANI SATRIA WIJAYA

201410110311277

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Senin 02 April 2018

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan

memperoleh gelar Sarjana Hukum

di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Fifik Wiryani, SH., M.Si., M.Hum

Sekretaris : Wasis, S.H., M.Si., M.Hum

Penguji I : Dr. Surya Anoraga, SH., M.Hum

Penguji II : Catur Wido Haruni, SH. M.Si., M.Hum



KATA PENGANTAR



Puji syukur alhamdulillah, saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan banyak sekali limpahan rejeki serta nikmat yang tiada tara kepada Penulis. Sehingga Penulis senantiasa selalu diberikan berbagai kemudahan, kesabaran dan keikhlasan dalam merampungkan skripsi yang berjudul **Urgensi Penunjukan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara (Studi Kasus di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang)**. Skripsi ini merupakan tugas akhir untuk dapat mencapai gelar Sarjana Hukum (S.H) di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

Pada kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya dengan segala kerendahan hati dan penuh syukur dan juga memberikan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada beberapa pihak yang telah senantiasa mendampingi Penulis dan memberikan dorongan yang begitu besar untuk dapat merampungkan skripsi ini sehingga terselesaikan dengan sangat baik, Alhamdulillah. Penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Ayahanda H. Teguh Fron Wijaya dan Ibunda Hj. Yuana Elis Mawati selaku orang tua Penulis yang tidak henti-hentinya untuk selalu mendo'akan, memotivasi serta memberikan dukungan baik secara materiil maupun immateriil kepada Penulis. Penulis juga berterima kasih kepada kakak perempuan Penulis yakni, dr. Frentya Maya Anggi Wijaya serta suaminya Ariyanto Wibowo S.H yang telah membantu, memberi dukungan serta memberikan pencerahan pada penulisan skripsi ini. Tak lupa Penulis ucapkan banyak terima kasih kepada Pak Baruna Firmansyah selaku Kepala Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kabupaten Malang yang sudah keluarga Penulis anggap sebagai keluarga, mana kala telah banyak membantu Penulis untuk mendapatkan permasalahan yang tepat untuk dapat diangkat menjadi skripsi hingga kini Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Ibu Dr. Fifik Wiryani S.H., M.Si., M.Hum selaku dosen pembimbing I dan Bapak Wasis., S.H., M.Si., M.Hum selaku dosen pembimbing II Penulis yang dengan sabar, penuh perhatian dan kebaikan mengajarkan banyak hal yang tidak Penulis ketahui maka, bertambah lagi ilmu yang Penulis dapatkan. Sehingga atas banyak ilmu baru yang diberikan kepada Penulis dalam

mengerjakan skripsi ini maka, Penulis mampu merampungkan penulisan skripsi ini dengan baik.

3. Bapak Sofyan Arief S.H., M.Kn selaku Dosen Wali Penulis sekaligus sebagai dosen pengarah Penulis yang mengantarkan Penulis untuk dapat mengerjakan skripsi ini. Penulis ucapkan banyak terima kasih karena Bapak telah banyak membantu dan membimbing Penulis dari awal perkuliahan sampai dengan Penulis dapat menyelesaikan masa studinya di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Ibu Fathul Laila, S.H., LL.M., M.Kn selaku Dosen Mata Kuliah Hukum Asuransi dan Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Penulis yang telah banyak sekali membantu Penulis dalam memulai pengerjaan skripsi ini serta membantu Penulis dalam mencari instansi yang dapat diteliti sehingga besar sekali jasa Beliau dalam penyelesaian skripsi ini. Jasa Ibu tak akan pernah saya lupakan.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang tidak dapat sebutkan satu persatu dalam skripsi ini. Terimakasih atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan selama ini, semoga ilmu yang diberikan bisa bermanfaat di dunia dan akhirat Amin, jasa-jasa beliau tiada batasnya.
6. Camat Banyuwangi yang tak dapat disebutkan nama terangnya dalam skripsi ini, Penulis ucapkan banyak terima kasih karena Beliau selalu menyempatkan banyak waktu untuk dapat memberikan Penulis banyak sekali informasi yang berhubungan dengan judul skripsi ini. Selain itu, Penulis ucapkan banyak terima kasih kepada teman Penulis semasa kuliah sekaligus anak dari Camat Banyuwangi yakni, Aganta Haris Saputra yang telah banyak membantu Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak DR Yagus Suyadi, SH., M.Si selaku Kepala Bagian Perundang-undangan pada Biro Hukum dan Humas Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) yang telah banyak membantu Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dan juga menambah ilmu pengetahuan Penulis yang selama ini belum mengetahui sesuatu hal sehingga detik ini Penulis dapat merampungkan skripsi ini dengan baik.
8. Bapak Drs. Samsul Hadi selaku Kepala Sub Bagian Tata Usaha Kantor Pertanahan Kabupaten Malang dan Bapak Rohadi Prasetya selaku Kepala Seksi Pemeliharaan Data Hak Tanah dan Pembinaan PPAT di Kantor Wilayah BPN Provinsi Jawa Timur yang banyak sekali membantu Penulis dalam melakukan wawancara sebagai penunjang penelitian yang Penulis lakukan sehingga Penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
9. Pada instansi Kantor Kecamatan yakni, Bapak Abai Saleh, S.Sos selaku Camat Kepanjen di Kantor Kecamatan Kepanjen, Bapak Rahmad Ichwanul Muslimin, S.H., M.Si selaku Camat Pagelaran di Kantor Kecamatan Pagelaran dan Bapak

Gatot Yudha selaku Sekretaris Daerah Kecamatan Dau di Kantor Kecamatan Dau yang telah membantu Penulis dalam melakukan wawancara sebagai penunjang penelitian yang Penulis lakukan sehingga Penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

10. Pada instansi Kantor Desa yakni, Bapak Hadi selaku Sekretaris Desa Ngadilangkung di Kantor Desa Ngadilangkung, Bapak Rusman selaku Kepala Desa Karanguko di Kantor Kepala Desa Karanguko dan Bapak Hasan Asyari selaku Kepala Desa Sumbersekar di Kantor Desa Sumbersekar yang telah banyak membantu Penulis dalam melakukan wawancara sebagai penunjang penelitian yang Penulis lakukan sehingga Penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
11. Sahabat-sahabat Penulis semasa SD yakni, Nastiti Pertiwi S.M dan Lovina Lauditta Sari menuju S.Hum yang tak kenal lelah dalam menyemangati Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Semoga sama-sama cepat mendapatkan pekerjaan yang diinginkan, Aamin. Dan Sahabat-sahabat Penulis semasa SMA yakni, Putri, Syafira, Firna, Fitria, Anggi, Adel, dan Febri yang selalu memberi semangat dan do'a agar Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
12. Sahabat-sahabat Penulis semasa kuliah yakni, Annisa Salshabila, Melia Rizky Putri Divi, Lailatul Munawaroh, Gurnita Ning Kusumawati, Devallia Prasta Syadza dan Tuhfah Qur'ana Tartila yang senantiasa membantu, memotivasi dan mendukung Penulis sejak semester awal hingga kini. Tak kenal lelah saling menyemangati dalam kesusahan serta selalu haus akan berbagai ilmu yang tak saling diketahui satu sama lain, kalian tak akan pernah terlupakan.
13. Teman dekat Penulis semasa KKN yakni, Amel, Nabila dan Rahma yang selalu menyemangati Penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dibuat jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, Penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Dengan segala kerendahan hati, Penulis mengharapkan kritik serta saran dari semua pihak demi penyempurnaan penulisan yang sempurna. Besar harapan Penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang terkait.

Malang, 2 April 2018

Selviliarani Satria Wijaya

DAFTAR ISI

COVER DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	v
UNGKAPAN PRIBADI DAN MOTTO	vi
ABSTRAKSI	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR BAGAN	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii

BAB I: PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kegunaan Penelitian	10
F. Metode Penelitian	10
G. Sistematika Penulisan	19

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Mengenai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	21
1. Dasar Hukum & Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	21
2. Jenis-Jenis Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	26
3. Tugas & Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	27
4. Hak & Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	29
5. Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	38
6. Pengangkatan, Pemindahan & Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	41
7. Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	48
8. Formasi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	49
B. Kajian Mengenai Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara	49
1. Camat Dalam Sistem Pemerintahan Daerah	49
a. Dasar Hukum & Pengertian Camat	50
b. Kedudukan Camat	52
c. Tugas & Wewenang Camat	52
d. Persyaratan Camat	58
e. Pendidikan Teknis Pemerintahan Bagi Camat	58

f. Tata Kerja & Hubungan Camat	60
g. Pembinaan & Pengawasan Camat	61
h. Pendanaan Camat	62
2. Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara ...	62
a. Dasar Hukum & Pengertian Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara	62
b. Tugas & Wewenang Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara.....	64
c. Hak dan Kewajiban Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara.....	65
d. Daerah Kerja Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara.....	68
e. Formasi Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara	69
f. Penunjukan dan Pemberhentian Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara	70
C. Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT)	73
1. Dasar Hukum & Pengertian Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	73
2. Ruang Lingkup Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	74
3. Kepengurusan Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	75
4. Kewajiban & Larangan Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	76
5. Pelanggaran Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	82
6. Sanksi Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	84
7. Efektivitas Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	84

BAB III: HASIL DAN PEMBAHASAN

A.1 Profil Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang	87
A.2 Keberadaan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara di Kabupaten Malang	94
B. Syarat dan Prosedur Penunjukan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara Di Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang	99
C. Urgensi Penunjukan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara Oleh Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang	121
1. Frasa “Sementara” Dalam Penunjukan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanh (PPAT) Sementara Di Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang.....	121

2. Pertimbangan Kepala Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang Dalam Penunjukan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara	128
--	-----

BAB IV: PENUTUP

A. Kesimpulan	152
B. Saran	154

DAFTAR PUSTAKA	xviii
LAMPIRAN	xxii
LAMPIRAN SURAT PENGANTAR.....	xxiii
LAMPIRAN SURAT HASIL OBSERVASI/MENCARI DATA	xxiv
LAMPIRAN FOTO/DOKUMENTASI	xxv



DAFTAR BAGAN

- Gambar 1.1 Struktur Organisasi dan Pejabat Kantor Pertanahan di Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Tahun 2018 92
- Gambar 1.2 Skema Prosedur Penunjukan Camat Sebagai PPAT Sementara di Kantor Wilayah BPN Provinsi Jawa Timur Sebelum Tahun 2015 dan Sesudah Tahun 2015..... 101



DAFTAR TABEL

Tabel Jumlah PPAT dan PPAT Sementara perkecamatan di Kabupaten Malang tahun 2017	136
---	-----



DAFTAR GAMBAR

Gambar Peta Kabupaten Malang	93
------------------------------------	----



DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- A.A Mahendra. 2001. *Tugas dan Wewenang Jabatan PPAT Sementara*. Jakarta. Pustaka Ilmu. Hal. 7.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Malang. 2017. *Kabupaten Malang Dalam Angka (Malang Regency In Figures) 2017*. Malang. Penerbit BPS Kabupaten Malang/BPS-Statistics Of Malang Regency. Hal. 557.
- Boedi Harsono. 2003. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Cetakan Kesembilan. Jakarta. Penerbit Djambatan. Hal 72.
- Boedi Harsomo. 2008. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Cetakan Keduabelas. Jakarta. Penerbut Djambatan. Hal. 348.
- Jayadi Setiabudi. 2015. *Pedoman Pengurusan Surat Tanah & Rumah Beserta Perizinannya*. Yogyakarta. Penerbit Buku Pintar. Hal. 19.
- Khairuddin Ahmad. 2009. *PPAT Sebagai Pejabat Khusus di Bidang Pertanahan*. Jakarta. Penerbit Media Ilmu. Hal. 23.
- Salim HS. 2016. *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*. Cetakan Ke 1. Jakarta. Penerbit PT. RajaGrafindo Persada. Hal. 87.
- Soerjono Soekanto. 2015. *Pengantar Penelitian Hukum*. Cetakan ke-3. Jakarta. Penerbit UI Press. Hal.10.

Data:

- Data Badan Pusat Statistik Kabupaten Malang berupa Prosentase Luas Wilayah Kabupaten Malang Menurut Kecamatan Tahun 2016.
- Data Laporan Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Tahun 2017.
- Data Organisasi Ikatan Pejabat Pembuatan Akta Tanah Berupa Jumlah PPAT Perkecamatan Yang Ada Di Kabupaten Malang.
- Data Pendaftaran Tanah Pada Evaluasi Kinerja Tahun 2017 dan Rencana Aksi Tahun 2018 Kantor Pertanahan Kabupaten Malang.
- Data Proyeksi Jumlah Penduduk Badan Pusat Statistik Kabupaten Malang Bulan Juni 2017.

Jurnal:

- Didik Ariyanto. 2006. *Pelaksanaan Fungsi Dan Kedudukan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara Di Kabupatn Gombang*. Semarang. Tesis. PPS Universitas Diponegoro. Hal, 29-30.
- Djoko Poernomo, SH. 2006. *Kedudukan dan Fungsi Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah*. Surabaya. Tesis. PPS Universitas Airlangga. Hal, 6.

- Gusti Surya Hadi Saputra. 2014. *Batasan Waktu Sementara Terhadap Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara*. Surabaya. Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya. Vol. 3 No.1. Fakultas Hukum. Universitas Surabaya. Hal,1.
- Hendry Dwicahyo Wanda dan Rusdianto Sesung. 2018. *Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pengurusan Peralihan Tanah Letter C*. Jurnal. Surabaya. Universitas Narotama Suarabaya. Hal, 459-462.
- Heru Joko Supeno. 2014. *Efektifitas Pasal 101 Peraturan Menteri Negara Agraria No 3/1997 Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Oleh PPAT Sementara (Studi Di Kabupaten Trenggalek)*. Malang. Jurnal. Fakultas Hukum. Universitas Brawijaya. Hal. 4.
- Iga Gangga Santi Dewi. 2010. *Peran Camat Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Jual Beli Tanah*. Volume 5, Nomor 2. Jurnal. Fakultas Hukum. Universitas Diponegoro. Hal. 122.
- Jesie Grace Runtu. 2013. *Gaya Kepemimpinan Camat Dalam Peningkatan Pelayanan Publik Di Kecamatan Tenga Kabupaten Minahasa Selatan*. Medan. Jurnal. Volume 5 Nomor 1. Universitas Sam Ratulangi. Hal. 2.
- Made Anggara Giri. 2013. *Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Jual Beli Di Hadapan Camat Sebagai PPAT Sementara Setelah Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Di Kabupaten Tulang Bawang Barat Provinsi Lampung*. Yogyakarta. Jurnal. Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Hal, 1.
- Ni Made Budiani. 2016. *Kedudukan Hukum Akta Tanah Yang Dibuat Oleh Camat*. Denpasar. Tesis. PSS Universitas Udayana Denpasar. Hal, 7-8.
- Yanly Gandawidjaja. 2002. *Peran Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara Dalam Proses Pendaftaran Tanah*. Bandung. Universitas Katolik Parahyangan. Hal 5.

Peraturan Perundang-undangan:

- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Dasar Agraria.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 2008 tentang Ombudsman Republik Indonesia.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2008 tentang Kecamatan.
- Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2009 Tentang Perubahan Atas Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2006 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 1998 tentang Pelimpahan Wewenang Pengangkatan dan Pemberhentian Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2016 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2017 Tentang Tata Cara Ujian, Magang, Pengangkatan Dan Perpanjangan Masa Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 208 /KEP-17.3/ VIII/ 2015 Tentang Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 2006 Tentang Penetapan Formasi Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Putusan:

Putusan Perkara Nomor: 91/ Pdt.G/ 2016/ PN.Kpn Jo. Nomor: 231 /PDT/ 2017/ PT.SBY.

Wawancara:

Wawancara dengan Bapak Drs. Samsul Hadi Kepala Sub Bagian Tata Usaha. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang. 6 Desember 2017.

Wawancara dengan Bapak Drs. Samsul Hadi Kepala Sub Bagian Tata Usaha. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang. 27 Desember 2017.

Wawancara dengan Bapak Drs. Samsul Hadi Kepala Sub Bagian Tata Usaha. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kantor Kabupaten Malang. 29 Desember 2017.

Wawancara dengan Bapak Abai Saleh, S.Sos selaku Camat Kepanjen. Di Kantor Kecamatan Kepanjen. 11 Januari 2018.

Wawancara dengan Bapak Rahmad Ichwanul Muslimin, S.H., M.Si selaku Camat Pagelaran. Di Kantor Kecamatan Pagelaran. 19 Januari 2018.

Wawancara dengan Bapak Gatot Yudha selaku Sekretaris Daerah Kecamatan Dau. Di Kantor Kecamatan Dau. 23 Januari 2018.

Wawancara dengan Bu Nanik selaku Sekretaris Daerah di Kantor Kecamatan Kepanjen. 26 Februari 2018.

Wawancara dengan Bapak Hasan Asyari selaku Kepala Desa Sumbersekar. Di Kantor Desa Sumbersekar. 8 Maret 2018.

Wawancara dengan Bapak Hadi selaku Sekretaris Desa Ngadilangkung. Di Kantor Desa Ngadilangkung. 8 Maret 2018.

Wawancara dengan Bapak Rusman selaku Kepala Desa Karangsuko. Di Kantor Kepala Desa Karangsuko. 12 Maret 2018.

Wawancara dengan Bapak Rohadi Prasetya selaku Kepala Seksi Pemeliharaan Data Hak Tanah dan Pembinaan PPAT. Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur. 20 Maret 2018.

Website:

Hukum Online. *Ini Daftar Paket Kebijakan Ekonomi Pemerintah 2015*. m.hukumonline.com, diakses pada tanggal 21 Maret 2018.

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. *“Struktur Organisasi dan Pejabat Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, Kantor Wilayah Badan Pertanahan dan Kantor Pertanahan”*. <http://www.bpn.go.id>. Diakses pada tanggal 29 Desember 2017.

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. *“Sekilas ATR/BPN”*. <http://www.bpn.go.id>. Diakses pada tanggal 17 Februari 2018.

Malangkabgo.id. 2016. *“Selayang Pandang Profil Kabupaten Malang”*. <http://www.malangkab.go.id>. Diakses pada tanggal 30 Desember 2017.

Sistem Informasi Penelusuran Perkara Pengadilan Negeri Kepanjen, Gugatan Perdata, Perbuatan Melawan Hukum. <http://sipp.pn-kepanjen.go.id>. Diakses terakhir pada tanggal 2 Maret 2018.

Soegianto. *Kode Etik dan Penegakannya Bagi PPAT*. Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Jawa Tengah. <https://pengwilipptjateng.org>. Diakses pada tanggal 21 Desember 2017.

Surabaya. *Daftar Nama dan Alamat Camat Kota Surabaya*. www.surabaya.go.id. Diakses pada tanggal 12 Desember 2017.